

Số: /QĐ-UBND

Phú Lương, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất tại Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu (nay là xóm Dương Tự Minh, xã Phú Lương)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND, ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 3417/QĐ-UBND, ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Lương; số 1610/QĐ-UBND, ngày 28/5/2025 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu, huyện Phú Lương;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phú Lương: Số 2802/QĐ-UBND, ngày 17/8/2012 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu - huyện Phú Lương ; số 3364/QĐ-UBND, ngày 27/8/2013 của UBND huyện Phú Lương phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu - huyện Phú Lương ; số 3793/QĐ-UBND, ngày 08/8/2016 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND, ngày 27/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất tại Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu (nay là xóm Dương Tự Minh, xã Phú Lương);

Theo đề nghị phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-XDNNMT ngày 27/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất tại Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu (nay là xóm Dương Tự Minh, xã Phú Lương), cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Bước giá thực hiện để đấu giá quyền sử dụng: 300.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trưởng thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Thế Tiến

Phụ lục
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 17 LÔ ĐẤT TẠI
KHU DÂN CƯ DƯƠNG TỰ MINH, THỊ TRẤN ĐU (NAY LÀ XÓM DƯƠNG TỰ MINH, XÃ PHÚ LƯƠNG)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Phú Lương)

STT	Lô đất theo quy hoạch	Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá đất theo Nghị quyết số 33/2025-NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh (đồng)	Hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND, ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ						
1	102	755	5	132	ODT	8.250.000	1,0	1.089.000.000	2 mặt đường
2	132	741	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
3	133	742	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
4	134	743	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
5	135	744	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
6	136	748	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
7	137	747	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
8	138	746	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
9	139	745	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
10	140	749	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
11	141	750	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
12	142	751	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
13	143	752	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
14	146	754	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
15	147	753	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
16	148	756	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	
17	169	733	5	100	ODT	7.500.000	1,0	750.000.000	

